


	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	152,55		152,55
S. EDIFICADA TOTAL	152,55		152,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	7.200,00		
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,1	0,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD MÁXIMA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	4,5 M	5,45	ADOSAMIENTO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	15 M	15 M	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
4			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 5.1.7 O.G.U.C. (SIN CALCULO ESTRUCTURAL - EDIFICACION CLASE E)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N°
			Fecha
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			
7.5.- PAGO DE DERECHOS:			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	152,55
PRESUPUESTO		17.161.112.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%		%	257.417.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	915	13/08/2014	(-) 27.050.-
TOTAL A PAGAR		230.367.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1451	FECHA
		10/12/2014	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
NOTA: LA PRESENTE SOLICITUD SE EFECTÚA A MODO DE OBTENER LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA EXISTENTE ANTERIOR A DICIEMBRE DE 2006 Y A LA ENTRADA EN VIGENCIA DEL PREMVAL.			
 <p>YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</p>			